Tribunale di Tempio Pausania

Ufficio crisi d'impresa e procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 29/2025

GIUDICE DELEGATO: Dott. Alessandro Di Giacomo

CURATORE: Dott. Piero Fogu

****

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

ASINCRONA

Esperimento n. 2

Il sottoscritto Dott. Piero Fogu con studio in Olbia, Via Vignola 18, nominato curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 29/2025 presso il Tribunale di Tempio Pausania

PREMESSO

- che con decreto ex art. 213 CCII e seguenti, il giudice delegato alla Procedura ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex. art. 216 CCII, per la vendita dei beni immobili, nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25)

AVVISA

che **il giorno 15/01/2027 alle ore 11.00**, sul portale del Gestore delle Vendite Zucchetti Software Giuridico Srl, raggiungibile al sito www.fallcoaste.it, si darà luogo alla vendita telematica asincrona del lotto sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Lotto unico: Piena proprietà dei seguenti beni:

1. **Terreno** sito nel Comune di Tempio Pausania, sezione Nuchis, identificato nel Catasto Terreni al Foglio 6, Particella 698, Qualità Pascolo, Classe 3, di superficie 73 are e 27 centiare, Reddito dominicale 9,46 euro, Reddito agrario 7,57 euro.
2. **Fabbricato** sito nel Comune di Tempio Pausania, indirizzo Zona Industriale snc., di complessivi 1.330 mq, Identificato nel Catasto Fabbricati al:
   2.1. Foglio 6, Particella 699, Sub 2, Zona Censuaria 3, Categoria D/1 rendita di 1.873,40 euro.
   2.2. Foglio 6, Particella 699, Sub 3, Zona Censuaria 3, Categoria D/1 rendita 1.130,00 euro.
   2.3. Foglio 6, Particella 699, Sub 4, Zona Censuaria 3, Categoria D/1 rendita 3.860,00 euro.
3. Sono altresì compresi nel lotto i seguenti **beni mobili**:
   3.1. Un impianto di riscaldamento a gas GPL di marca Tecnoclima installato nel locale essiccazione;
   3.2. n. 2 armadietti da spogliatoi (con 2 ante ciascuno) in ferro;

3.3. uno scaldabagno di marca Ferroli installato nei locali spogliatoi donne;
3.4. un frigorifero di marca Philips;
3.5. una cassetta di pronto soccorso;
3.6. n. 3 cestelli porta bande per la quadrettatura dei turaccioli con un nastro trasportatore;
3.7. un cestello porta bande;
3.8. uno scaffale in metallo senza ante, contenente minuteria priva di valore
3.9. uno scaldabagno di marca Ariston,
3.10. una vetrina
3.11. un armadietto da spogliatoi (con 2 ante)
3.12. circa 70 pedane Palet in legno
3.13. un cestello
3.14. un cestello porta bande di sughero.

Si precisa che i beni mobili sono privi di un autonomo valore.
La vendita congiunta dei beni immobili e dei beni mobili sopra elencati è effettuata in conformità al programma di liquidazione approvato, che ha ritenuto antieconomica la loro vendita separata.
Si precisa in ogni caso che l'onere di sgombero/smaltimento di eventuali materiali privi di valore o residui non compresi nell'elenco sarà a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

Situazione urbanistica e catastale:
Si rimanda a quanto riportato nella perizia di stima redatta dal professionista incaricato Geom. Francesco Addis.
Si riportano di seguito alcune segnalazioni.
Relativamente al terreno, di complessivi 7.327 mq, essendo ubicato a ridosso del Rio Parapinta, circa il 59% (pari a 4.315 mq) della superficie totale ricade nelle aree soggette a rischio di inondazioni, con pericolosità idraulica variabile da Hi4, Hi3 e Hi2.
La restante parte di circa 3.012 mq ricade fuori dai vincoli e in piccola parte in Hi1.

Relativamente ai fabbricati, di complessivi 1.330 mq, secondo quanto riportato nella documentazione urbanistica esistente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tempio Pausania, gli immobili sono stati realizzati in diversi periodi che vanno dal 1999 al 2003. Il perito ha riscontrato difformità edilizie relative a tutte le varie concessioni edilizia, sia nell'altezza dei fabbricati che nelle varie aperture (porte e finestre).
Tutte le difformità riscontrate, meglio descritte nella perizia, a giudizio del perito possono essere sanate con un progetto in Accertamento di conformità e con pagamento della relativa sanzione che ha stimato con una forbice che varia da 10.000 euro a 15.000 euro.
Tutti gli immobili risultano conformi a quanto depositato presso l'Ufficio Catastale di Sassari.

Come meglio riportato nella perizia, si precisa che l'accesso al Sub 3 avviene anche internamente tramite collegamento con il Sub 2; esternamente il confinante Mappale 673 non fa parte della vendita né della procedura concorsuale e non risultano registrate servitù di passaggio. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.
Si segnala infine che al Sub 4 è stato riscontrato un leggero distacco di circa 2 cm di un pannello di tamponamento laterale, come dettagliato in perizia.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6° comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Disponibilità del bene: il bene è libero.

Prezzo base: 670.668,00 (seicentosettantamilaseicentosessantotto,00 euro).

Offerta minima: 503.001,00 (cinquecentotremilauno,00 euro), pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**.**
Rilancio minimo di gara: 10.000,00 euro (diecimila,00 euro)

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

3

1. **Contenuto dell'offerta**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare.
L'offerta dovrà contenere:

- L'identificazione dell'offerente;
- L'identificazione del soggetto a cui andrà intestato il bene;
- La Procedura per la quale partecipando: "Liquidazione Giudiziale n. 29/2025 presso il Tribunale di Tempio Pausania";
- Il numero di lotto (o la descrizione dei beni) per il quale si sta presentando l'offerta;
- La data e l'ora di inizio delle operazioni di vendita;
- Il prezzo offerto (che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al 75% del prezzo posto a base d'asta;
- Il versamento della cauzione, in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, con allegazione della contabile del bonifico o con l'indicazione dei dati necessari alla sua identificazione (data e ora di esecuzione, numero di CRO, TRN o similare);
- L'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo (comunque non superiore a 120 giorni);
- Il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata, utilizzata per la trasmissione dell'offerta, sulla quale verranno indirizzate tutte le successive comunicazioni;
- L'espressa dichiarazione di aver preso piena visione della perizia di stima dei beni oggetto di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.
L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567.
Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.
Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.
Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto,** tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura intestato a:
"Trib Tempio Pausania Proc 29/2025" all'Iban IT77X0103084980000000720764.
Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 261 CCII.
Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 14/01/2027 alle ore 11.00.
Il bonifico, con causale *"LG 29/2025, Lotto unico, versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 14/01/2027 alle ore 11.00). Pertanto ai fini dell'ammissibilità farà fede l'effettivo accredito contabile del bonifico sul C/C della procedura entro l'orario stabilito.
Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Per l'offerente telematico la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.
L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'indicazione dell'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario *ex* art.2, comma settimo del D.M. 227/2015);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

3. Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto **il giorno 15/01/2027** tramite il portale www.fallcoaste.it.

Il Professionista utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 24 ore dal suo inizio.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **10 minuti** prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **10 minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), il curatore stilerà apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità di cauzione versata, il minor termine per il versamento del prezzo;
- a parità di termine di versamento del prezzo, ordine cronologico di deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio oggetto di vendita collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4. Trasferimento del bene

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante rogito notarile.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi nello stesso termine e con le stesse modalità.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la cd. "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare nei cinque giorni successivi.
In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5. Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore della Liquidazione Giudiziale di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate tempestivamente dopo l'emissione del decreto del Giudice Delegato che ne ordina la cancellazione, a cura e spese dell'aggiudicatario (v. infra al punto successivo);
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della Procedura;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'acquirente;
- sarà inoltre onere dell'acquirente, a propria cura e spese, la dotazione della certificazione tecnico/amministrativa prevista dalle vigenti normative, dispensando espressamente la procedura concorsuale della produzione ed allegazione (es. attestato prestazione energetica, conformità impianti). Si ricorda che l'attestato di prestazione energetica, qualora mancante, sarà a totale carico dell'aggiudicatario il quale dovrà produrlo e depositarlo alla curatela entro il termine perentorio stabilito per il saldo prezzo;
- le difformità edilizie e urbanistiche note sono dettagliatamente descritte nella perizia di stima; nella determinazione del prezzo base di vendita si è tenuto conto della necessità e dei costi presumibili di regolarizzazione/sanatoria.

Sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente); sono altresì a carico dell'acquirente le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti, restando a carico della procedura l'onere di richiedere al Giudice Delegato il rilascio del provvedimento che autorizza la cancellazione degli incombenti.

6. Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sull'immobile (incombenti i cui costi restano tutti a carico dell'aggiudicatario) sarà ordinata dal giudice "una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo".

Si precisa altresì che il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque munito di privilegio, risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura, almeno 30 giorni prima della vendita.

Ai sensi dell'art. 46 comma 5 d.p.r. 380/2001 l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria (cfr. anche art. 40/6 capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47), dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla vendita.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione del complesso immobiliare è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. A norma dell'art. 217 CCII gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7. Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Tempio Pausania.

8. Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 CCII secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
- pubblicazioni ulteriori possono essere fatte su uno o più dei seguenti siti internet: www.ivgtempiopausania.it, www.tempiopausania.astagiudiziaria.com e www.astagiudiziaria.com;
- pubblicazione per estratto sul quotidiano La Nuova Sardegna e/o L'Unione Sarda.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Olbia, 05/11/2026

Il Curatore
Piero Fogu